

YAPI KOOPERATİFLERİNİN VE ÜST KURULUŞLARININ DENETİMİ İLE İLGİLİ GÖREVLENDİRİLECEK PERSONEL VE DENETİMİ HAKKINDA TÜZÜK

BİRİNCİ BÖLÜM Amaç, Kapsam ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- (1) Bu tüzüğün amacı; Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca, Kooperatifler Kanununun ön gördüğü, yapı kooperatifleri ve üst kuruluşlarının denetiminin yapılması ilkeleri ile bu denetimi yapacak denetim elemanlarının seçilme, çalışma usul ve esasları ile görev ve yetkilerini belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu tüzük, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca yapı kooperatifleri ve üst kuruluşlarının görevlendirilecek denetim elemanı eliyle denetlettirilmesi, denetim ile ilgili görevlendirilecek denetim elemanının seçilmesi, çalışma usul ve esasları ile görev ve yetkilerine ilişkin hususları kapsar.

Tanımlar

Madde 3 – (1) Bu Tüzükte geçen;

- Bakanlık; Bayındırlık ve İskan Bakanlığını,
- Taşra Teşkilatı; Bayındırlık ve İskan Müdürlüklerini,
- Üst Kuruluşlar; Kooperatif Birliklerini, Kooperatif Merkez Birliklerini ve Türkiye Milli Kooperatifler Birliğini,
- Yapı Kooperatifleri; Konut Yapı Kooperatiflerini, Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerini ve Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerini,
- Denetim Elemanı; Yapı kooperatiflerinin ve üst kuruluşlarının denetimi ile ilgili idaresince görevlendirilen personeli,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Denetim, Denetim Elemanı, Görev ve Yetkileri

Yapı Kooperatifleri ve Üst Kuruluşlarının Denetimi

Madde 4 – (1) Bakanlık, yapı kooperatifleri ve üst kuruluşlarının işlem ve hesaplarını ve varlıklarını denetim için görevlendirilecek olan personele denetlettirebilir.

(2) Yapı kooperatifleri ve üst kuruluşlarının denetiminde hukuki, mali, idari ve teknik konularda denetim yapılır.

(3) Yapı kooperatifleri, konusunu teşkil eden inşaatların plan ve projesine uygunluğu, teknik özellikleri ve kalite açısından da denetlenebilir.

Denetim Elemanları

Madde 5 – (1) Denetim elemanları; denetimin konusuna göre, Mühendislik ve Mimarlık Fakültelerinin mühendislik, mimarlık ve şehir ve bölge planlama bölümlerinden, Hukuk Fakültesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi bölümlerinden mezun olan ve Bakanlığın Merkez ve Taşra Teşkilatlarında kadrolarında memur veya sözleşmeli (4B) çalışan personelinden seçilir. Zorunlu hallerde denetim görevi, idarenin onayı ile Meslek Yüksek Okullarının ilgili bölümlerinden mezun olan ve kadrolarında çalışan personelden de seçilebilir.

(2) Taşra teşkilatında mali denetimlerde görevlendirilecek nitelikte yeterince personelin bulunmadığı hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından ihtiyaç duyulan nitelik ve sayıda personel Valilikçe görevlendirilebilir.

Denetim Elemanlarının Görev, Yetki ve Sorululukları

Madde 6 – (1) 5 inci madde gereğince kendisine denetleme yetkisi verilen personel;

a) Denetimi Bakanlığa ait kooperatiflerin her türlü işlem, hesap ve mal varlıklarını denetlemek,

b) Denetledikleri işlerde tespit ettikleri yanlış ve eksikliklerin düzeltilmesi ve tamamlanması için gereken tedbirleri İl Müdürlüğüne teklif etmek ve gerektiğinde Bakanlığa intikal ettirmek.

c) İlgililerin cezai sorumluluğunu gerektiren eylemleri saptadıklarında, durumun bir suç duyurusu ile Cumhuriyet Başsavcılığına iletilmesini sağlamak

ç) Bakanlığın görev alanına giren konularda ve ilgili mevzuatın uygulanmasında görülen aksaklıklar hakkında inceleme ve araştırmalar yapmak, görüş ve önerilerini bildirmek,

d) Kooperatifçiliğin geliştirilmesi ve yayılması, kooperatif görevlileri ve ortaklarının eğitilmesi çalışmalarına yardımcı olmak,

e) Denetimleri sırasında, suç teşkil eden işlem tespit ettiklerinde durumu yetkililere bildirmek

f) Yürüttüğü denetim görevi için, gerektiğinde kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerden bilgi ve belge istemek,

g) Yaptığı denetim ile ilgili rapor hazırlamak ve görevlendiren makama sunmak, görev ve yetkilerine sahiptir.

(2) Denetimin konusu, kapsamı ve süresi görevlendirme yazısında gösterilir.

(3) Hizmetlerinin gereği gibi yürütülmesini sağlamak amacı ile hazırlanan bu tüzükte, devlet memuru olarak emrettiği ödevleri yerine getirmeyenlere, uyulmasını zorunlu kıldığı hususlara uymayanlara, yasakladığı işleri yapanlara durumun niteliğine ve ağırlık derecesine göre 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 125 inci maddesinde sıralanan disiplin cezalarından birisi verilir.

Yapı Kooperatifleri ve Üst Kuruluş Görevlilerinin Yükümlülükleri

Madde 7 – (1) Denetime tabi yapı kooperatiflerinde ve üst kuruluşlarında görevli bulunanlar bu kuruluşlara ait mal, para ve para hükmündeki kâğıtları ve gizli de olsa bunlarla ilgili belge ve defterleri istenildiğinde denetmene göstermek, saymasına ve incelemesine yardımcı bulunmak, istenilen bilgileri gerçeğe uygun ve eksiksiz olarak vermek ve doğru beyanda bulunmakla yükümlüdürler.

(2) Birinci fıkradaki teşekküller, ilgili Bakanlıkça teşekküle ilişkin olarak istenilen her türlü bilgi, belge ve kayıtları, tanınan süre içinde tam olarak vermek zorundadır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Çeşitli Hükümler**

Büro İşlemleri:

Madde 7 - (1) Denetim elemanlarının yazışma, kağıt, dosya, kırtasiye işleri ile gidiş ve gelişlerine ait muameleler Bakanlık ve Taşra teşkilatı tarafından yürütülür.

Yürürlük :

Madde 8 – 24/04/1969 tarihli ve 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 90 ıncı maddesi ve 13/12/1983 tarihli ve 180 sayılı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 nci maddesinin birinci fıkrasının (c)

bendine dayanılarak hazırlanan ve Danıştayca incelenen bu Tüzük Resmi Gazete’de yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme :

Madde 9 - (1) Bu Tüzük hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.